

**PRÊT A TAUX REVISABLE****CARACTERISTIQUES**

➤ Emprunteur	COMMUNE DE CHATEAUNEUF
➤ Montant	500 000 €
➤ Mise à disposition des fonds	Dans un délai de 3 mois maximum à compter de la signature du contrat
➤ Durée de la phase d'amortissement	15 ans
➤ Taux révisable	Euribor 3 mois (flooré à 0) + une marge de 1.61 %
➤ Périodicité des échéances	Annuelle
➤ Amortissement du capital	Linéaire
➤ Base de calcul des intérêts	Exact/360
➤ Option irréversible de passage en taux fixe exercable en cours de prêt	<p>Possible à compter du premier anniversaire de la date du point de départ de la phase d'amortissement.</p> <p>Taux applicable : taux fixe du swap emprunteur contre Euribor 3 taux fixe issu du barème en vigueur du Prêteur de durée égale à la durée résiduelle du Prêt, pour un amortissement identique à celui des échéances restantes.</p> <p>Base de calcul : 30/360</p>
➤ Remboursement anticipé	<p>Moyennant le paiement d'une indemnité forfaitaire de 3,00% du capital remboursé par anticipation, si le remboursement anticipé intervient lorsque le prêt est à taux révisable.</p> <p>Moyennant le paiement d'une indemnité de remboursement anticipé actuarielle non plafonnée si le remboursement anticipé intervient après la date d'effet de passage à taux fixe.</p>
➤ Frais de dossier :	0.10 %